



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

RIO NEGRO  
ARQUITECTA RESIDENTE  
ARQ. MARÍA NOEL PERAZA

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

### Liceo 2

Departamento: Rio Negro

Localidad: Fray Bentos

Padrón: 5770

Dirección: Rep de Chile y Ruta puente Puerto





## 2 INTRODUCCIÓN

### 2.1 Ubicación

Departamento: Rio Negro

Localidad: Fray Bentos

Centro: Liceo 2

Padrón: 5770

### 2.2 Objeto de la obra (a ejecutarlo en 25 días hábiles )

Impermeabilización y sobre techo en SUM

Reorganización de locales

Kitchenette profesores

### 2.3 Generalidades

La presente Memoria Constructiva Particular tiene por objeto complementar la documentación gráfica del proyecto (planos, esquemas y detalles), estableciendo los criterios generales de ejecución y las condiciones bajo las cuales deberán desarrollarse los trabajos comprendidos en la obra.

Las tareas a ejecutar incluyen todos los trabajos necesarios para alcanzar la correcta y completa finalización de la obra, aun cuando alguno de ellos no se encuentre expresamente detallado en la documentación, entendiéndose como implícitos aquellos que resulten técnicamente indispensables para el adecuado funcionamiento, seguridad y durabilidad de las intervenciones proyectadas.

La empresa contratista será responsable de la correcta ejecución de los trabajos, debiendo ajustarse a la documentación del proyecto, a las indicaciones de la Dirección y/o Supervisión de Obra, y a la normativa vigente que resulte de aplicación a la naturaleza de los trabajos, tanto a nivel nacional como departamental, así como a los reglamentos de los organismos competentes. Todos los trabajos se ejecutarán con mano de obra idónea, empleando materiales nuevos, de calidad adecuada y conforme a las especificaciones del proyecto. En aquellos casos en que se haga referencia a marcas, modelos o fabricantes determinados, dichas indicaciones se entenderán como referenciales, admitiéndose la utilización de materiales o productos alternativos que acrediten igual o superior calidad, prestaciones técnicas y durabilidad, quedando su aceptación sujeta a la conformidad de la Dirección y/o Supervisión de Obra.

La Dirección de Obra podrá disponer la corrección o rehacer aquellos trabajos que no cumplan con los criterios establecidos, sin que ello genere derecho a reclamo adicional alguno.

El contratista será responsable por los daños que pudieran ocasionarse a construcciones existentes, instalaciones, equipamientos o a terceros como consecuencia directa o indirecta de la ejecución de las obras, debiendo proceder a su inmediata reparación y restitución a su estado original.



Durante el desarrollo de los trabajos, la empresa deberá mantener el área de obra y sus zonas de influencia en condiciones adecuadas de orden, higiene y seguridad, retirando periódicamente los residuos generados. Finalizados los trabajos, la obra será entregada en condiciones de limpieza general y lista para su uso.

Se considera que los oferentes han tomado conocimiento pleno del sitio de la obra y de su entorno, por lo que no se admitirán reclamos posteriores derivados del desconocimiento de las condiciones existentes.

El metraje y rubrado presupuestado se consideran referenciales, debiendo el contratista ejecutar la totalidad de las tareas necesarias para la correcta, completa y funcional ejecución de la obra, aun cuando alguna de ellas no se encuentre expresamente metrada o rubrada, no aceptandose omisiones ni reclamos por tales conceptos. no se aceptará que algo no se haga por quedar fuera del metraje y rubrado.

### **Documentación de Referencia**

En todo caso que resulte útil, en discrepancias o situaciones no previstas en la presente Memoria Constructiva Particular, regirán:

- Planos detalles y documentación gráfica del proyecto.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.
- Normativa nacional, departamental y reglamentaciones técnicas vigentes aplicables a la obra.

### **2.4 Representantes responsables en obra de parte de la empresa.**

- Responsable Técnico/ Referente de la empresa: Este será el interlocutor directo con Director y o Supervisor de obra

Deberá tener presencia periódica y efectiva en obra.

Conocer en detalle el proyecto, los planos y la memoria constructiva.

tener capacidad de decisión técnica y operativa.

Recibir y transmitir instrucciones al personal de obra.

Coordinar las tareas, los tiempos y los recursos necesarios para la correcta ejecución.

Cualquier cambio de referente deberá ser comunicado a la Supervisión de obra.(ASO).

- Capataz o Responsable Permanente en Obra Responsable en Obra / Capataz

La empresa contratista deberá asegurar la presencia de un capataz, encargado o responsable permanente en obra, quien:

Estará presente durante el desarrollo de los trabajos.

Tendrá conocimiento técnico suficiente sobre las tareas que se ejecutan.

Coordinará al personal obrero.

Garantizará el cumplimiento de las indicaciones del Director de Obra.

Será responsable del orden, seguridad y correcta ejecución de los trabajos diarios



### **3 OBRAS.**

#### **3.1 Implantación en obra**

- Se realizará de acuerdo a Memoria Constructiva de referencia.
  - Deberá adecuarse a la Ley de Seguridad y Salud vigente de MTSS vigente.
  - Si la dirección del centro les permite usar locales para usos del personal. Esto se hará de forma escrita, en la misma se debe dejar claro locales a usar, medidas de seguridad, para que se lo va a usar y deberá se firmado por la dirección y la empresa.
- Todo lo provisorio debe ser retirado cuando finalice la obra. (instalaciones, vallado, barreras, etc)

#### **3.2 Demoliciones.**

Se hizo planta de demolición. Se debe picar y sacar todos los tabiques ( el interior y exterior ) Se debe tener cuidado de solo sacar muros y no romper al encontrarse con la otra pared, para que luego se pueda reparar esa unión. Se debe tener cuidado de apuntalar antes.

Las duchas y resumideros se taparan con cierres ciegos .

Los inodoros y cisterna se sacan ( los indicados en plano). El abastecimiento se anulara el de los baños que se sacan y pasa a ser ese sector de archivos.

Los revoques que estén en mal estado se sacaran en paredes y ciellorraso.

Las aberturas se sacaran sanas y se dejaran a disposición del liceo para poder venderlas.

Se retirara la membrana del techo en su canaleta se debe tener cuidado de como despegar ya que se debe hacer una unión de lo nuevo con lo existente.

#### **3.3 Cambio de aberturas.**

Todas las especificaciones de las planillas se basan en la perfilería existente en plaza de origen nacional.

Línea Probba la ventana de aluminio corrediza de dos hojas, de 2.0mx1.50 ( medida a rectificar con abertura de cantina) con el antepecho nivelado con abertura de cantina, en color natual .

La puerta existente en futura kitchenette es una puerta de aluminio ciega. Se modificará su hoja. Colocando en su parte superior un paño de vidrio fijo.

La puerta de madera en acceso a baño, será igual a las existentes que dan acceso al otro baño.

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grampas, herrajes, accesorios, topes, brazos, terminaciones, etc.

El contratista deberá consultar a la Dirección, Supervisión y/o Proyectista de la Obra de toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

En todos los casos se aceptarán variantes que cumplan con el diseño indicado en las planillas correspondientes, en cuanto a dimensiones, sistemas de apertura y cierre y den garantías de procedencia del material y de la fabricación, en cuanto a su resistencia mecánica, a la corrosión y hermeticidad. Las mismas deberán ser iguales o mayores a las correspondientes a su uso y/o a las especificaciones de los recaudos.

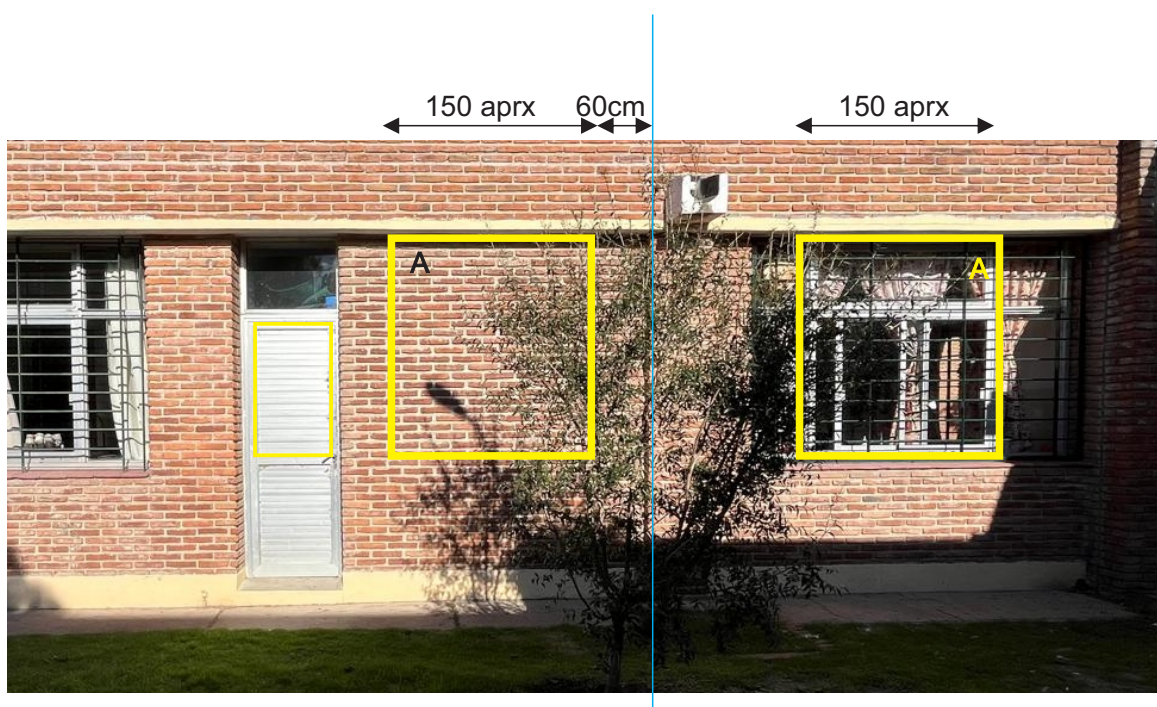
Cualquier deficiencia o ejecución defectuosa de un elemento terminado constatada en obra, hará que sea devuelto para su corrección.

Se deberán verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y terminación de los trabajos y su posterior colocación. Las aberturas que se saquen quedarán en propiedad de la escuela, se sacarán en buenas condiciones, sanas. Se depositarán en el lugar que se les indique.





ABERTURAS EN SUM  
SE DEBE RESPETAR LA MISMA MEDIDAS  
MATERIALES.



ABERTURAS EN KITCHENETTE  
SE DEBE RESPETAR LA MISMA MEDIDAS QUE EL PAÑO CORREDIZO DE LA ABERTURA EN  
CANTINA. DEBE TENER EL MISMO MATERIAL Y DESPIECE. LA UBICACIÓN DE SU ANTEPECHO  
DEBE ESTAR A IGUAL MEDIDA QUE LAS EXISTENTES, AL IGUAL QUE SU ANTEPECHO Y  
TERMINACIONES DEL VANO



### 3.4 Albañilería

Se revocará con un revoque 3 en 1 (hidrófugo, grueso y fino) en la parte del muro que da al exterior.

Los interiores con un mortero de 1 cemento -1 cal- 5 arena. en los lugares donde ira el revestimiento según plano, para aquellos lugares donde queda la marca del tabique que se saco, también se debe colocar un mortero más fuerte tipo 3-1 con malla para poder reforzar la unión que se rompe.

En el cielorraso los revoques que están en mal estado se demolerán y repararán. Estos serán de terminación fina generando una terminación lisa. Para luego darle imprimación y pintura.

La banquina dependerá su altura ( aprox 7 cm) del Kit de Kitchenette que se tenga en el momento, la mesada debe quedar como máximo 91 cm de altura.

La banquina se realizara con una mortero 4-1 (arena y portland) con hidrófugo y malla .

Los muros se ejecutaran como cierres de sectores, deben respetar los anchos existentes.

Se debe respetar la verticalidad, se le colocarán varillas tratada del 8 cada 60 cm conectadas con muro existente .

Los muros exteriores deben ir con la pendiente del sobre techo, sobre los mismos se va a empotrar las correas del techo.

Carpeta de nivelación en techo de SUM, al sacar la membrana se debe rectificar todas las pendientes en la azotea, se debe tener una pendiente mayor al 2% asegurando el escurrimiento rápido. Esto se debe ejecutar con 3-1 arena y portland con hidrófugo, mínimo 1 cm de espesor, es necesario dejar la superficie limpia, lisa, sin defectos, con curva suave con una curvatura nunca menor a 7cm de radio.

La colocación de la membrana deberá ejecutarse según criterios de la Norma UNIT 1065:2000 Membrana asfáltica prefabricada de 4mm de espesor mínimo, con doble armadura de polietileno de alta densidad y terminación superior de aluminio gofrado. Debe respetar los solapes mínimos ( 10cm) debe respetar de comenzar siempre desde el punto bajo hacia el alto y de ser perpendicular a la caída.



SOBRE TECHO CON CAÍDA LIBRE  
CAL24





**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

RIO NEGRO  
ARQUITECTA RESIDENTE  
ARQ. MARÍA NOEL PERAZA



SOBRE TECHO







**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

RIO NEGRO  
ARQUITECTA RESIDENTE  
ARQ. MARÍA NOEL PERAZA





### 3.5 Instalaciones sanitaria y eléctrica ( kitchenette)

Desagües , toda la cañería sera nueva, todo según Norma.

Se tendrá la supervisión del técnico Sanitario Referente de Codicen. Javier Fernandez. 099560495

Las cámaras se harán nuevas, se conectarán con la existente, luego se realizara según norma.

De la cocina se sale con un desagüe tipo botella, luego a el interceptor de grasa- y de ahí a una pileta de patio tapada que se conectara a las BDT EXISTENTES. Todo con su rejilla de aspiración y ventilación alta según norma.

El abastecimiento será todo nuevo de termofusión. Se realizará en PPCR3 (Polipropileno Copolímero Random Tipo 3), azul fusión u otro similar según Norma UNIT 799/90- 879/91.

En toda la red se debe usar el mismo material y marca, llevará insertos metálicos en los puntos de conexión, de griferías o colillas. Previo al ingreso instalará una llave paso de corte individual. Las conexiones deben ser a plomo, deben llevar tapa juntas la misma debe quedar justa y con buena terminación.

Se deberá hacer una prueba hidráulica: Se debe dar aviso al técnico Sanitario residente.

Esta debe ser a 7kg/cm2, elevada con bomba manual y controlada con manómetro de rango 0-10 o 0-16 kg/cm2 Serán 24 horas.

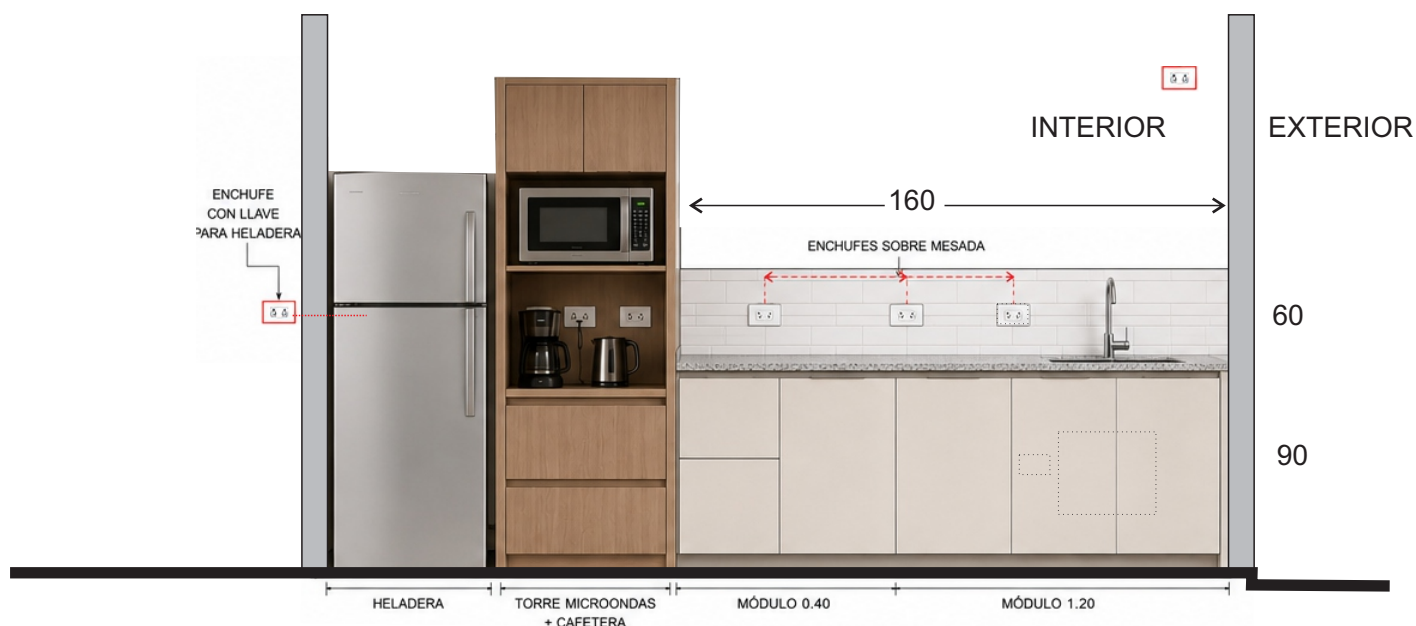
La pileta lleva sifón botella de pvc .

Se tendrá la supervisión del técnico Sanitario Referente de Codicen. Javier Fernandez. 099560495

La eléctrica se realizará bajo supervisión del técnico eléctrico Referente de Codicen Gustavo Acosta 099861632.

Serán 3 shucos sobre la mesada a 30cm , 2 shucos detrás del modulo torre sector bajo, 1 shuco centrado en el sector alto de la torre (sector para microonda ), 1 shuco para extractor, 1 shuco llave para la heladera. En el bajo mesada se colocará un calefón con su correspondiente enchufe.

VISTA FRONTAL DE KITCHENETTE PROFESORES



### 3.6 Cubierta Liviana

Se colocarán perfiles galvanizados vinculados a la estructura de pretiles existentes deberá colocar pilastras con perfiles cada 3 metros máximo

La distancia máxima entre los perfiles será de 90cm. Lo que indique la chapa a clavar en ellas.

Toda la estructura deberá ser anclada a la estructura existente y arriostrada.

Chapa acanalada cal 24 enteras, de una sola caída. Sobre estructura metálica.

Se fijará con tornillos autoperforantes cabeza hexagonal punta mecha Nº14 largo de 38mm, con arandela metálica y arandelas de neopreno incorporada.

Los tornillos se colocarán sobre la cresta fijándolos directamente a la estructura. La separación será la recomendada por el fabricante, en los encuentros longitudinales y transversales se colocará cinta butílica (pretiles, babetas, elementos de cierre, canalón, etc).

Se deberán colocar cierres laterales, babeta, todo sellado.

La caída es libre hacia el fondo.

### 3.7 Grifería, muebles kitchenette, mesada granito, accesorios

La grifería de la cocina será FV tipo Lilo o similar. ídem foto.

La kitchenette serán módulos comprados, se instalarán sobre la banquina, será un módulo de 120cm, otro de 40cm y torre alta de 80 cm x altura 240cm o la altura que marque la línea que se termine eligiendo por ASO.

Debe ser una línea de kitchenette moderna, de colores blancos beige con madera clara o similares. Lisos sin aperezas ni agarraderas salientes.

Mesada de granito

Debe ser de 2.5cm con refuerzos interiores, terminación pulido brillante, los cantos vistos de media caña, el zócalo contra la pared será de 7 cm de altura, este será sellado con silicona sanitaria neutra gris. La mesada de 60 cm por 160cm, deberá llevar una pileta profunda de acero inoxidable. acero AISI 304 CALIBRE 18 con sifón botella.

El mobiliario debe ser resistente apilables las sillas y las mesas capaces de formar una mesa más grande. De líneas modernas y tonos blancos y madera que acompañe con la estética de la kitchenette.





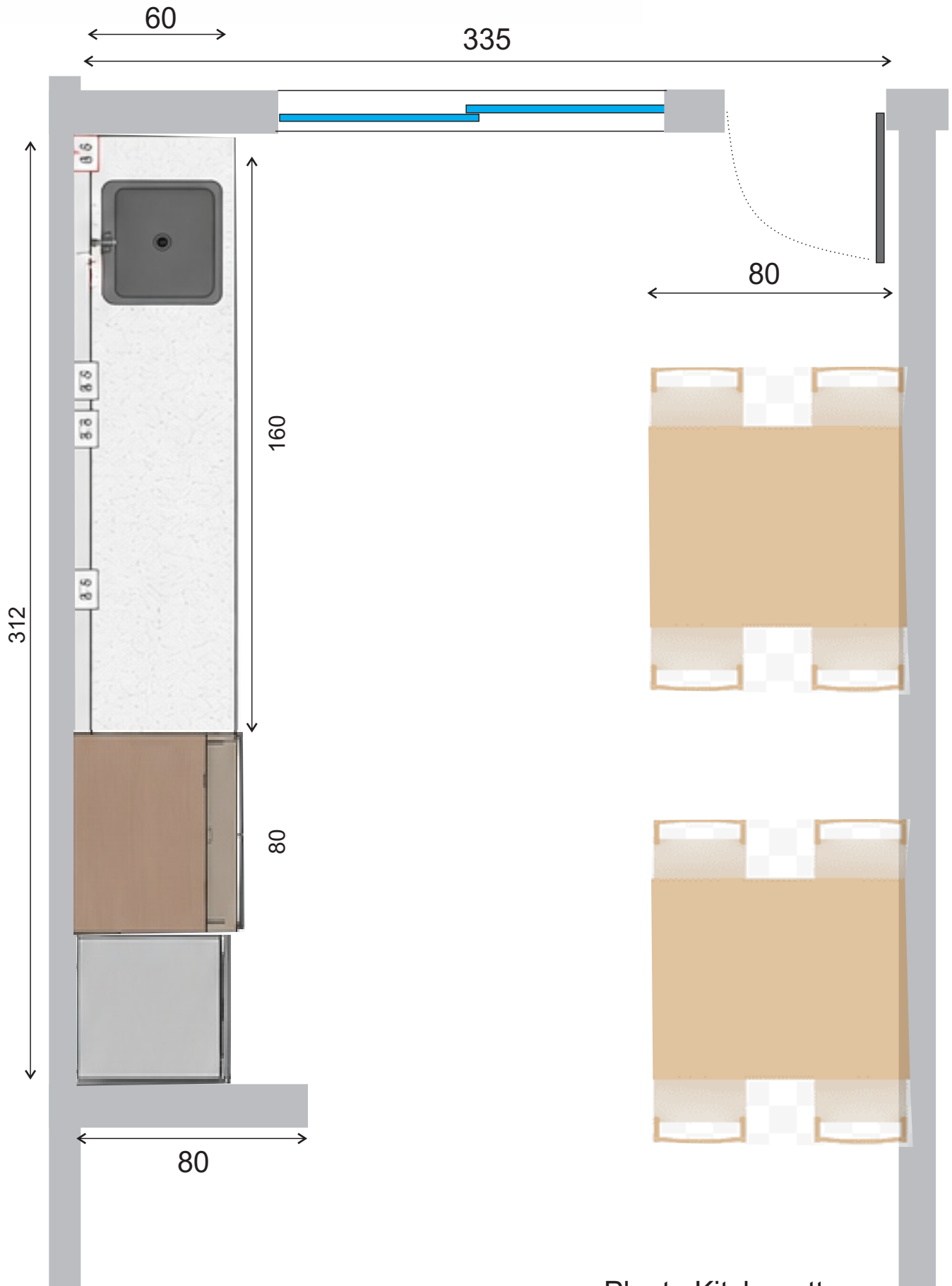


**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

RIO NEGRO  
ARQUITECTA RESIDENTE  
ARQ. MARÍA NOEL PERAZA



Planta Kitchenette

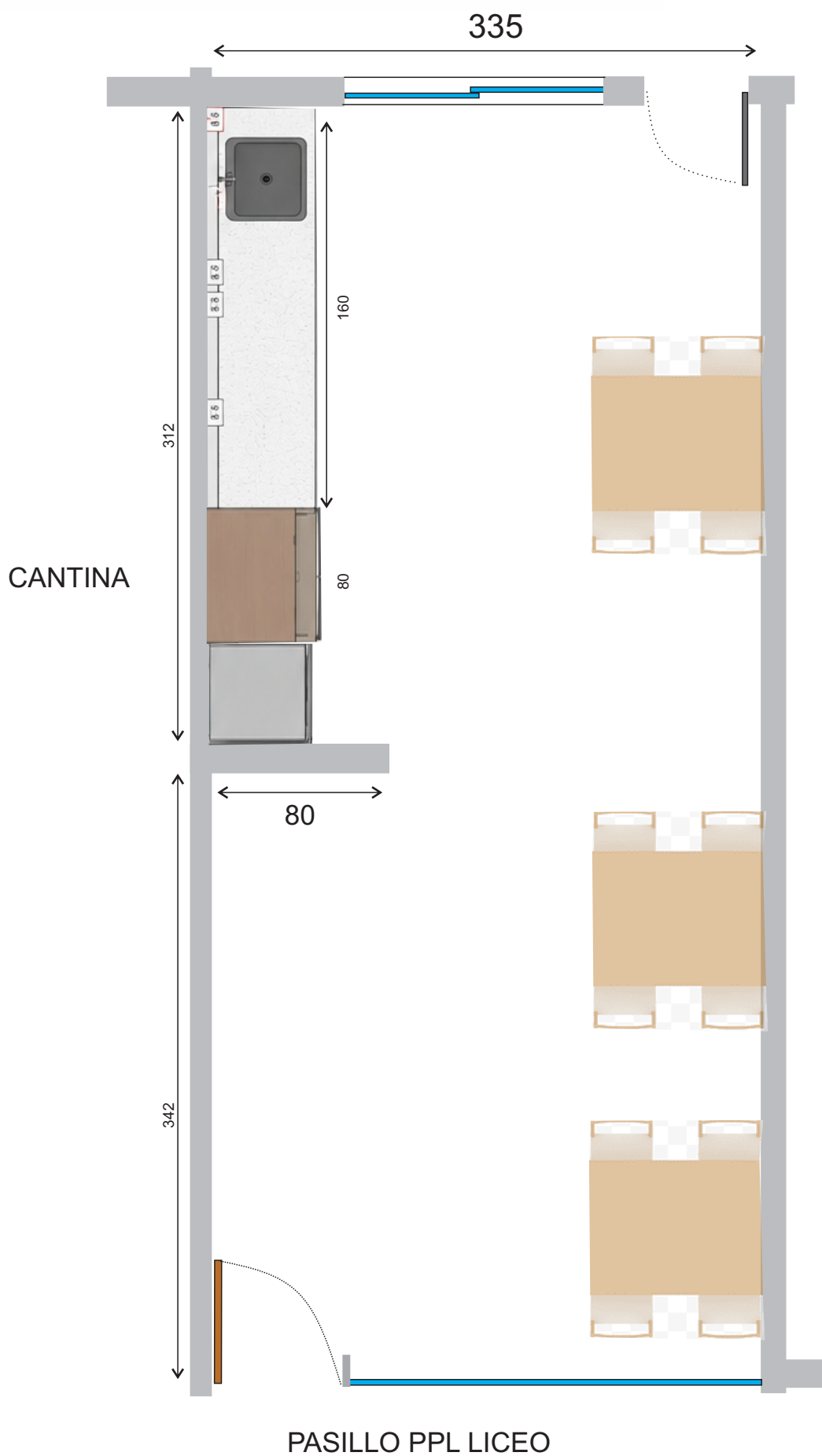


**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

RIO NEGRO  
ARQUITECTA RESIDENTE  
ARQ. MARÍA NOEL PERAZA



Planta Kitchenette sala profesores





### 3.8 Pintura

La superficie que son revoques nuevos y quedan a la vista se les dará una imprimación.

La superficie debe estar libre de hongos, limpia y con un acabado homogéneo.

La terminación se realizará con pintura látex acrílica interior, lavable, antihongo, color blanco tiza, de primera calidad, apta para locales húmedos, cumpliendo con las especificaciones de Memoria Constructiva del MTOP, calidad equivalente a sistemas profesionales tipo INCA Profesional, Sherwin Williams o similar aprobado, aplicada en un mínimo de dos manos, respetando tiempos de secado entre aplicaciones, hasta lograr terminación uniforme.

### 3.9 Limpieza

Finalizados los trabajos se realizará limpieza completa de Los sectores intervenidos.

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción del ASO, incluida la limpieza fina, lavado de vidrios, pisos, etc..

El trabajo incluye el cuidado de las aberturas retiradas en condiciones sanas.

Que quedarán en propiedad del liceo para una futura venta.

Finalizada la obra el Contratista se retirará de la misma dejando su entorno eventualmente afectado por los procesos desarrollados, en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el ASO, y según sus instrucciones específicas al respecto.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de todo el material excedente de la obra.

.....

LICEO 2

RIO NEGRO - FRAY BENTOS

Arq. María Noel Peraza  
Residente Codicen Río Negro



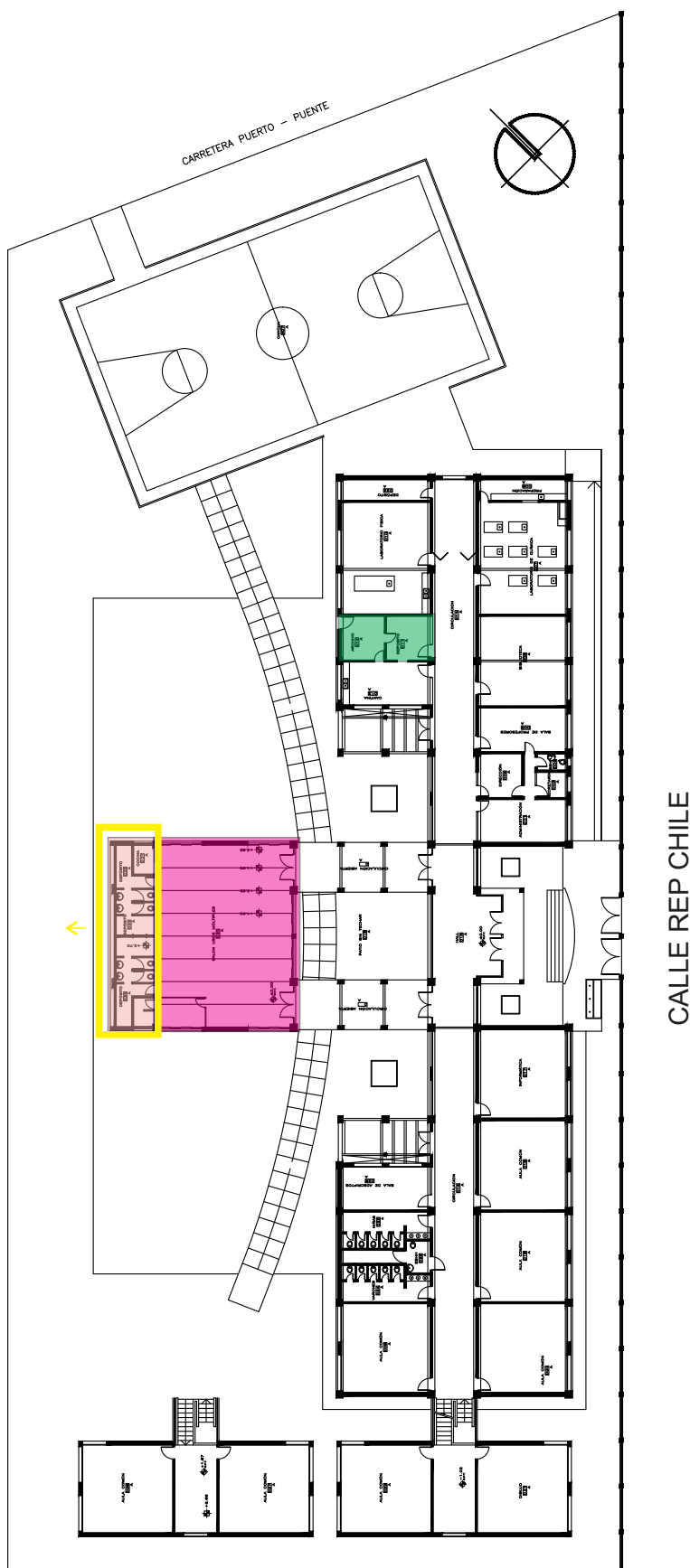
# ANEP

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL





DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

RIO NEGRO  
ARQUITECTA RESIDENTE  
ARQ. MARÍA NOEL PERAZA

## PLANTA BAJA LICEO Ubicación de la zonas a intervenir.



### REFERENCIAS

-  Sector de archivo se pasa a SUM  
En este lugar se realizará la Kitchenette y sala de profesores
-  Sector techo autoportante SUM.  
Reparaciones en exterior pendiente y membrana  
reparaciones en interior  
cielorraso revoques caídos
-  Sector baños SUM  
Reparaciones en exterior  
Sobre techo de chapa  
reparaciones en interior  
cielorraso revoques caídos  
**REDISTRIBUCIÓN DE LOS LOCALES.**  
Demolición de muros  
Se levantan otros muros divisorios.
-  Sector a realizar  
Sobre techo de chapa





**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA

RIO NEGRO  
ARQUITECTA RESIDENTE  
ARQ. MARÍA NOEL PERAZA

PLANTA BAJA SUM Reorganización de locales.  
Ubicación de la zonas a intervenir

